

Til stede: David, Lisbeth, Aino, Jack, Christian, Gitte og Jannick
 Afbud: Erik
 ikke tilstede : Allan
 Underskrifter :

Punkt	Beslutning
1) Valg af referent	Aino
2) Valg af ordstyre	Lisbeth
3) Godkendelse af referat	Intet til dette punkt, da der er ny opstart.
4) Godkendelse af dagsorden	<p>Standard dagsorden aftalt for nu (det er altid muligt at komme flere punkter på som tiden går):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Valg af referent 2) Valg af ordstyre 3) Godkendelse af referat 4) Godkendelse af dagsorden 5) Velkommen – siden sidst 6) Orientering fra bestyrelsen 7) Orientering fra formand/næstformand 8) Orientering fra underudvalg 9) Arbejdsopgaver 10) Info til hjemmesiden 11) Nyt møde 12) Evt.
5) Velkommen – siden sidst	<p>Endelig lykkedes det med at få afholdt ekstraordinær gf og nu skal vi ud over stepperne.</p> <p>Overordnede ting: Som aftalt på tidligere møder, så er det altid 2 personer fra udvalget/bestyrelsen, som tager til møder med Envidan eller andre aktører (flere som hørere samme ting er altid godt)</p> <p>Erik (have E361) har meldt sig ud af udvalget, grundet personlige årsager.</p> <p>Det er vigtigt, at arbejdet i kloakudvalget bliver delt med medlemmerne i haveforeningen, så alle er orienteret ens om kloakprojektet. Andre haveforeninger har haft stor succes med at orientere via deres hjemmeside samt alle referater også lægges her, så det er muligt for dem som har lyst til at læse hvad der sker. Aino prøver at starte en ny hjemmeside op, da den eksisterende ikke fungerer optimalt. Måske er der hjælp at hente hos et par medlemmer som har vist interesse i at hjælpe bestyrelsen med en ny hjemmeside fremadrettet.</p> <p>Referent og ordstyrer Det blev forslået, at det var de samme personer som stod for disse poster til hvert møde, dog andre hvis de ikke deltager i mødet. Lisbeth blev forslået til ordstyre og accepterede Aino blev forslået til referent og accepterede</p> <p>Referatet godkendes efter hvert møde og så endeligt på næste møde med underskrifter. Referat med underskrifter lægges ikke op på hjemmesiden, men gemmes på kontoret som dokumentation.</p>

	<p>Valg af formand og næstformand: Gitte blev valgt som formand og David blev valgt som næstformand.</p>
6) Orientering fra bestyrelsen	<p>Vi afventer pt. underskrift fra Tom Atkins som var dirigent på vores ekstraordinære Generalforsamling og dernæst Claus vores referent. Derudover afventer vi også den endelige forlængelse af vores lejekontrakt fra 20 år til 30 år. Når dette er på plads, så sendes referat og lejekontrakt til Arbejdernes Landsbank.</p> <p>Så tages der kontakt til Christian hos Envidan for at orientere om, at vores projekt er endeligt godkendt og at vi nu har sat gang i sagen hos banken.</p> <p>Så kørerplanen er nu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) underskrift på låneaftale i banken 2) vi afventer at pengene bevilliges af banken 3) vi får kontrakt fra Envidan 4) kontrakt gennemses af advokat 5) underskrift på kontrakt med Envidan 6) Envidan sender ansøgning til Gladsaxe Kommune 7) afventer godkendelse fra Kommunen 8) Envidan advisere Münck 9) så skal vi holde møder med hver enkelt have om placering af brønd 10) så kan vi gå i gang <p>Følgende forslag stilles til den ordinære GF af bestyrelsen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pumpeforsikring • Kloakopsparing stoppes • Mulighed for at betale kloaklån ud 1 gang om året • Afskrivning af kloak først starter efter 50 år • At der tilknyttes en ingeniør til projektet <p>Gitte undersøger om hvilke regler der gælder hvis kloakopsparingen udbetales og et medlem er på pension/overførselsindkomst.</p> <p>Der skal orienteres om, at kloaklån skal indfries ved køb af hus internt i foreningen, da et lån ikke kan overdrages. Gitte og Aino udarbejder oplæg til GF.</p> <p>Infomøder om kloakprojekt Det er aftalt, at der skal være infomøder omkring kloakprojektet for medlemmerne hvor Envidan deltager. Dette bør holdes for sig selv og ikke på en GF, da det er af stor vigtighed med denne information til alle. Det vil være en god ide, at holde et formøde med Christian fra Envidan og kloakudvalget, så udvalget kan være godt klædt på til infomødet.</p> <p>David kontakter Envidan omkring mulige datoer til et formøde og et møde med medlemmerne.</p> <p>Derudover skriver vi også en status i det kommende nyhedsbrev.</p> <p>Tilslutning til kloak Alle medlemmer skal være tilsluttet kloak senest i 2023</p> <p>* Hvis du venter, skal du være OBS på, at der ikke må udledes gråt spildevand fra køkken eller i det hele taget afledes vand fra huset uden det er via kloakken. Septiktanke må ikke benyttes når kloak er på plads.</p>

7) Orientering fra formand /næsformand	Intet til dette punkt, da de er nyvalgte
8) Orientering fra underudvalg	Intet til dette punkt, da der pt. ikke er nedsat noget underudvalg.
9) Arbejdsopgaver	<ul style="list-style-type: none"> * Gitte undersøger om hvilke regler der gælder hvis kloakopsparingen udbetales og et medlem er på pension/overførselsindkomst. * Aino ser evt. på ny hjemmeside – hvor info og ref. kan lægges op * Gitte kontakter Asker omkring hvad en ingeniør koster som tilknyttes kloakprojektet * Gitte og Aino udarbejder forslag til GF omkring afskrivning på kloak og oplæg omkring indfrielse af lån ved køb af hus internt i foreningen. * David kontakter Envidan ang. infomøde og medlemsmøde * David rykker for underskrift på referat og får efterfølgende underskrift af Claus * David sender referat og ny lejekontrakt til banken
10) Info til hjemmesiden	Pt. intet til hjemmesiden, men der kommer info med i næste nyhedsbrev.
11) Nyt møde	Næste møde er den 25. maj 2021 kl. 16.30 til 18.30
12) Evt.	Hvordan og hvem skal betale gebyret i banken når der indfries kloaklån? – tænk over det til næste møde.